

## 天地源股份有限公司 为下属公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：重庆天投房地产开发有限公司
- 本次担保数量：4 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：100.518 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

### 一、担保情况概述

2019 年 1 月 29 日，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第二次会议审议通过了《关于向金融机构申请融资的议案》，同意公司为下属重庆天投房地产开发有限公司（以下简称“重庆天投”）提供担保，担保金额为 4 亿元。

根据公司第八届董事会第三十次会议、公司 2017 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 145 亿元的额度范围，故以上议案不需提交公司股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

重庆天投系陕西天投房地产开发有限公司（以下简称“陕西天投”）下属的全资子公司，成立于 2018 年，注册资金 1 亿元，法定代表人刘阳，公司经营范围为房地产开发；房地产营销策划；室内外装饰设计、施工；建筑材料（不含危险化学品）、房屋销售；物业管理；房屋租赁。截止 2018 年 9 月 30 日，总资产 97,215.14 万元，净资产 9,908.62 万元，负债总额 87,306.52 万元，累计实现净利润-91.37 万元。

### 三、担保协议的主要内容

根据经营发展需要，重庆天投向陕西省国际信托股份有限公司（以下简称“陕国投”）申请总规模为4亿元信托融资，用于“重庆·水墨江山”项目开发建设。融资计划如下：

**（一）融资规模**

本次融资总规模为4亿元。

**（二）资金使用期限和资金成本**

资金使用期限不超过21个月，到期日为2020年9月3日。资金成本为年化利率不超过9.83%。

**（三）担保方式**

1、陕西天投以其持有的重庆天投全部股权（包括后期追加投资所对应股权）提供质押担保；

2、公司为本次融资提供连带责任保证担保。

**四、董事会意见**

根据经营发展需要，同意公司下属公司重庆天投向陕国投申请总规模为4亿元信托融资，由公司提供连带责任保证担保。

**五、累计对外担保的数量及逾期担保数量**

截至本公告日，公司累计对外担保金额为100.518亿元。其中，公司对下属全资子公司、控股子公司累计担保金额为97.473亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为320.05%；公司对参股公司的累积担保金额为3.045亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为9.9%。截至目前公司无对外担保逾期。

**六、备查文件**

- （一）公司第九届董事会第二次会议决议；
- （二）重庆天投房地产开发有限公司营业执照复印件。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇一九年一月三十日